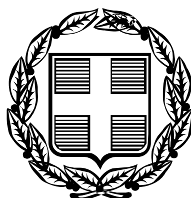


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 44**

17 Φεβρουαρίου 2012

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος) Ο.Τ. 161, με άρση απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)», τις διατάξεις του π. δ/τος 186/2009 (Α΄ 213) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» και του π. δ/τος 110/2011 (Α΄ 243) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Την υπ' αρ. Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 2740).

9. Την υπ' αριθμ. 52/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς και το υπ' αριθμ. 6311/2006 πρακτικό αποδοχής της από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

10. Τις υπ' αριθμ. 174/2007, 44/2008, 120/2008, 53/2009 και 120/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γαλαξιδίου.

11. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ11-ε/1757/13-3-2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών «Εργων Δυτικής Ελλάδας.

12. Το υπ' αριθμ. 899/8-4-2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.26/993/14-5-2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού -Ι. Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Δελφών.

14. Την υπ' αριθ. 43/18-2-2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το υπ' αριθμ. 28037/24-7-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις υπ' αριθμ. 170/2011 και 334/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου του δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδος) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19-10-1978 π. δ/γμα (Δ/594) και ως αρχαιολογικός χώρος με την ΑΡΧ/Α1/Φ10/51350/2132/25-6-1990 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β 427) στο Ο.Τ. 161, με τη μετατροπή από χώρο γυμνασίου σε οικοδομήσιμο, τμήματος αυτού, όπως αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 238/2012 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο χώρο ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

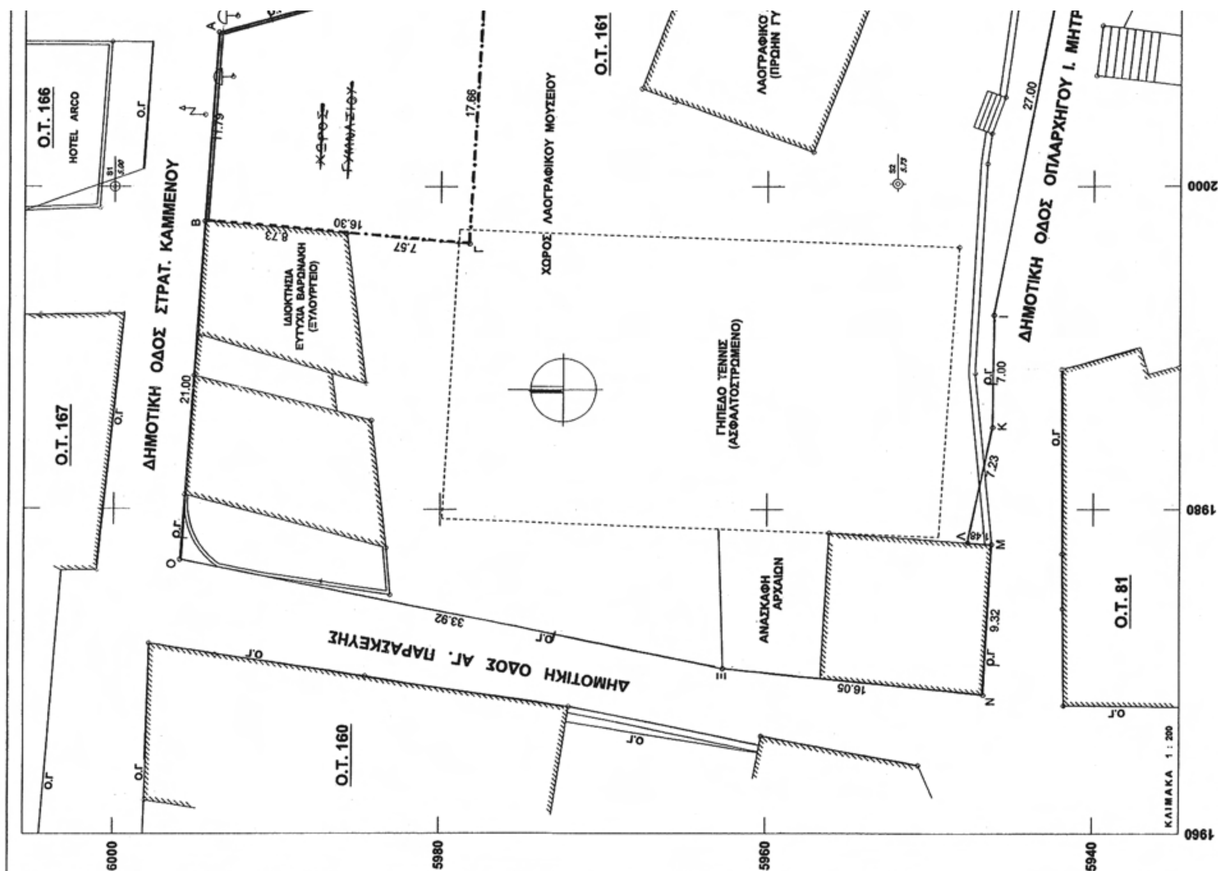
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

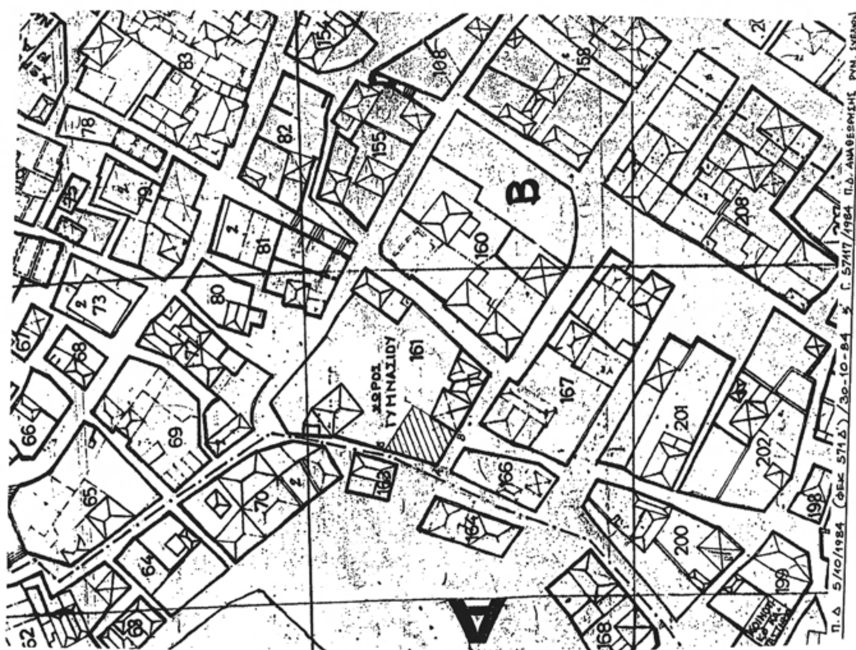
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ : Β	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	: 300 μ2 - 150 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 13 μ - 8 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 60 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 1.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 7 ...στεγη)
ΟΡΟΦΟΙ	: ΩΣ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ :
α. Π.Δ. 18-1-77 (ΦΕΚ 27Δ'/8-2-77)
β. Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594Δ'/13-2-78)
γ. Π.Δ. 25-8-69 (ΦΕΚ 164Δ'/1-9-69)
δ. Π.Δ. 5-10-84 (ΦΕΚ 571Δ'/30-10-84)
ε. Π.Δ. 27-12-94 (ΦΕΚ 4Δ'/13-1-95)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΧΑΛΑΡΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠ' ΕΜΟΥ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 238/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών (ν. Φωκίδος) Ο.Τ. 161, με άρση απαλλοτρίωσης.
ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 13/12
σχ. 1

ΤΟ Ο.Τ. 161 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Β.Α) ΕΙΝΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Ε= 2217.26 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 238.47 μ2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΧΑΛΑΡΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΝ

Κορυφή	X	Y
Δ	2014.108	5977.265
Ε	2017.936	5963.293
Ζ	2022.099	5954.479
Η	2023.510	5950.921
Θ	2018.557	5941.033
Ι	1992.042	5946.129
Κ	1985.043	5946.177
Λ	1977.980	5947.702
Μ	1977.879	5946.227
Ν	1968.571	5946.701
Ξ	1970.267	5962.661
Ο	1976.903	5995.926
Β	1997.849	5994.475
Α	2009.616	5993.660
Εμβαδό:	2217.26	

Κορυφή	X	Y
Α	2009.616	5993.660
Β	1997.849	5994.475
Γ	1996.478	5978.233
Δ	2014.108	5977.265
Εμβαδό:	238.47	

Ο.Τ. 164
Ο.Τ. 163
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΗΝΑ ΛΟΥΡΜΠΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 70
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ
.161
...ΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ...ΗΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟ)
...ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ. 72
17.00 14.49 9.75 3.83 11.06
2020 2040

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Γαλαξιδίου, Ν. Φωκίδας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού του Γαλαξιδίου, στο Ο.Τ. 161

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

